

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Localisation du siège :** France  
**Région :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

A vendre une agence d'architecture spécialisée en architecture d'intérieur, décoration, design, consulting, expertise immobilière et maîtrise d'œuvre.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite  
**Compléments :** Départ pour l'Outre-Mer.

## Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			900	
Marge brute				
EBE			120	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			6	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Agence d'architecte d'intérieur œuvrant sur Ile-de-France - Haut-de-France - Grand-Est. Elle gère les projets d'architecture d'intérieur, de la conception à la mise en œuvre, à destination de clients particuliers ou professionnels : - Particuliers : Résidence principale et secondaire, lofts. - Commerçants : Agencement de boutiques et showrooms. - Entreprises : Hall et salon d'accueil, bureaux. - Hôteliers et restaurateurs : Chambres personnalisées, ambiances de salle. - Professions libérales : Conception de cabinets.

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

- Agence installée au centre-ville d'une grande agglomération.
- Personnels diplômés.
- Salle d'expo.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **550 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **145 k€ k€**

### Compléments, spécificités

L'agence est installée dans un immeuble et comporte également un showroom d'environ 500 m2 qui présente ses sélections de mobiliers, de décorations, de matières et d'ambiances.

L'agence intervient en Ile-de-France, dans les Hauts-de-France et dans le Grand-Est. Elle est reconnue et ses personnels sont diplômés des meilleures écoles. Installée en centre-ville d'une importante agglomération, elle dispose (en location) d'une belle surface lui permettant d'envisager tous les développements possibles et d'améliorer encore une rentabilité déjà intéressante.

Son dirigeant aspire à évoluer sous d'autres cieux, plus internationaux. Il met donc en vente cette agence pour pouvoir, ensuite, s'éloigner de plusieurs milliers de kilomètres.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement