

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Yvelines, Ile-de-France, France

### Résumé général de l'activité

Chauffage, ventilation, plomberie, pompes à chaleur : Entretien et dépannage.

Type de clientèle : Particuliers, syndicats, architectes, secteur tertiaire.

Ne répond pas à des appels d'offre.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

**Compléments :** Autre projet.

## Éléments chiffrés

| En k€/année           | 2022 | 2023  | 2024  | 2025 |
|-----------------------|------|-------|-------|------|
| CA                    |      | 2 370 | 2 390 |      |
| Marge brute           |      |       |       |      |
| EBE                   |      |       |       |      |
| Résultat exploitation |      | 140   | 145   |      |

| En k€/année      | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------|------|------|------|------|
| Résultat net     |      | 230  | 200  |      |
| Nb. de personnes |      | 7    | 7    |      |

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Carnet de commandes : 1 M€ sur 2025.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : 1 200 k€

Compléments, spécificités

Locaux : Bureaux de 40 m² + local stockage 50 m² - loyer 1 200 € par trimestre.

Détails matériels : Mobilier - informatique - outillage électro portatif.

Détails véhicules : 3 utilitaires + véhicule de direction

Nombre de salariés : 6 + 1 secrétaire + 2 dirigeants (fait appel à de la sous-traitance).

Rôle du dirigeant : Devis - commandes - gestion - planning.

C.A. : 2 392 000 €.

Bilan connu au : 31/12/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 243 000 €.

Résultat d'exploitation : 144 000 €.

Capitaux propres : 363 000 €.

Valeur souhaitée des titres : 1 200 000 €.

Apport personnel minimum : 300 000 €.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 38 pages + 13 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique