

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL

**Localisation du siège :** Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

### Résumé général de l'activité

Jardinerie, pépinière et animalerie située au cœur du pays d'Aix en Provence.

Entreprise installée sur son territoire depuis de nombreuses années, bénéficiant d'une belle notoriété et d'une clientèle fidèle.

L'activité est exploitée sur un terrain clos de 3600m², abritant serres, bureaux, espaces de vente (jardinerie, animalerie, ...) ainsi qu'un grand parking pour la clientèle.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

| En k€/année           | 2022 | 2023  | 2024  | 2025 |
|-----------------------|------|-------|-------|------|
| CA                    |      | 1 650 | 1 690 |      |
| Marge brute           |      |       |       |      |
| EBE                   |      | 33    | 190   |      |
| Résultat exploitation |      |       |       |      |

| En k€/année      | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------|------|------|------|------|
| Résultat net     |      |      |      |      |
| Nb. de personnes |      |      | 7    |      |

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

## Points forts

Entreprise installée sur son secteur bénéficiant d'une belle notoriété.

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **880 k€**

## Compléments, spécificités

Il convient de noter qu'une partie du terrain est constructible (habitation). Il sera ainsi possible pour l'acquéreur de diviser celui-ci en plusieurs parcelles afin de construire dessus ou de les céder.

Équipe de 7 salariés en place.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale