

**Construction, rénovation et entretien de piscines**Postée le **29/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** Non précisé**Localisation du siège :** Bruxelles-Capitale, Belgique**Résumé général de l'activité**

Entreprise active dans la construction, rénovation et entretien de piscines.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>CA</b>	575	540	505	510
<b>Marge brute</b>	305	315	370	330
<b>EBE</b>	175	135	175	140
<b>Résultat exploitation</b>	135	110	135	140
<b>Résultat net</b>	55	75	80	100
<b>Nb. de personnes</b>	4	4	1	3

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Après une période 2020/2021 faste (confinement, températures élevées, taux d'intérêt bas, ...), le marché a souffert jusqu'en 2024 de conditions climatiques défavorables et d'un mauvais contexte économique-politique. Le secteur est porteur sur le moyen terme avec une orientation claire vers des livrables de plus petite dimension mais mieux équipés au regard des enjeux énergétiques. La proposition de l'entreprise est haut de gamme et répond tout à fait à cette orientation de la clientèle. Le chiffre d'affaires est à 95% BtoC. La clientèle est essentiellement localisée à Bruxelles Capitale. Les perspectives de développement sont fortes (aucun effort de prospection actuellement ; diversification de l'activité vers le marché des collectivités publiques et hôtels ; 2/ développement de collaborations avec des architectes).

### Concurrence

Inexistante sur la région de Bruxelles Capitale à ce niveau de qualité.

## Points forts / faibles

### Points forts

- Marché actuellement à son point bas.
- Clientèle largement diversifiée, donc sans aucun risque lié à une forte concentration.
- Forte récurrence (l'entretien par nature récurrent représente 30% du chiffre d'affaires ; une récurrence certes moindre existe également dans les activités de rénovation / équipement compte tenu de la fidélité de la Clientèle et de l'absence de compétition locale).
- € 170 milliers de cash-out (rémunération + profit net d'impôt) annuel du gérant en 2024.
- Structure financière solide.

### Points faibles

Absence de prospection clientèle, faute de temps disponible.

Équipe salariée à reconstruire.

## Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **350 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **100 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Le cédant accompagnera le repreneur dans la prise de connaissance des savoir-faire techniques, commerciaux et relationnels.

Cession du fonds de commerce.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

L'Acquéreur pertinent sera :

- Capable de s'exprimer en Français.
- Technicien dans son approche pour être à l'écoute et apporter des solutions pertinentes aux demandes de la Clientèle.
- Bon gestionnaire.