

Annonce **V79497**

Plombier chauffagiste

Postée le **16/12/2025**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL

Ancienneté de la société : Plus de 10 ans

Localisation du siège : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire, France

Résumé général de l'activité

Plus de 30 ans d'existence pour cette entreprise avec une très belle notoriété sur sa zone de chalandise (Nantes centre).

CA : 80% en BtoC.

Clientèle CSP Plus et retraités + professionnels (Architectes, syndicats, collectivités).

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Éléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	680	610	700	
Marge brute	470	410	460	
EBE	5	-10	10	
Résultat exploitation	15	-10	10	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Résultat net	15	-10	5	
Nb. de personnes	7	7	7	

Autres chiffres

Fonds propres : 215 k€

Intitule_dettes : 40 k€

Trésorerie nette : 40 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle 80 % particuliers retraités et CSP +. Contrats avec les syndicats pour d'entretien annuel et réparation complet d'immeuble. Certification RGE et Qualigaz.

Concurrence

Pas de concurrence sur les travaux d'entretien / réparation d'habitation ancienne sur Nantes centre, qui nécessitent de très bonnes connaissances et capacités "multi matériaux".

Points forts / faibles

Points forts

Des salariés qualifiés + 1 ETAM polyvalent homme clé.

Prix de vente de l'heure MO 68 €.

Possibilité d'acquérir le foncier immeuble centre avec possibilité de logement individuel R+1 et autorisation construire R+2.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **85 k€ k€**

Compléments, spécificités

Entreprise reprise en 2013 par le vendeur.

Locataire du fondateur de la société avec possibilité d'acheter l'ensemble immobilier avec potentiel résidence individuelle + construction autorisée R+2.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale