

Construction de maisons individuellesPostée le **29/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** France**Région :** Confidential**Résumé général de l'activité**

Société spécialisée en construction de maisons individuelles depuis plusieurs années dans le sud Occitanie.

Acteur incontournable dans le domaine de la vente et de la construction de maisons individuelles.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		1 490	1 275	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Marge brute		860	780	
EBE		20	50	
Résultat exploitation		20	35	
Résultat net		10	25	
Nb. de personnes		7	7	

Autres chiffres

Fonds propres : 1 270 k€

Intitule_dettes : 780 k€

Trésorerie nette : 305 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader régional.

Concurrence

Atomisée.

Points forts / faibles

Points forts

Une excellente notoriété.

Un fonctionnement simple et des équipes autonomes.

Peu ou pas de turn over d'effectif depuis plusieurs années.

Entreprise à caractère humain qui lui confère une atmosphère chaleureuse où il fait bon vivre.

Un fonctionnement simple et bien établi qui a fait ces preuves depuis sa création.

Une bonne rentabilité et un visuel de chiffre d'affaires à plus d'un an.

Le carnet de commandes 2025 est stable, offrant une garantie pour l'avenir.

Points faibles

Dépendance au marché.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 168 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **800 k€ k€**

Compléments, spécificités

Cession 100 % des parts sociales.

Ce qui fait la force de cette société :

- Un pôle administratif
- Un pôle technique
- Un pôle commercial

La direction actuelle est prête à accompagner son successeur pour assurer une transition en douceur.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale