

**Construction - rénovation énergétique ITE**

Postée le **17/04/2026**

Description générale

**Fiche d'identité de la société**

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais, France

**Résumé général de l'activité**

Entreprise de construction spécialisée en ossature bois / charpente / menuiseries / bardage / isolation / toiture, sur le secteur de la Côte d'opale.

Rénovation énergétique ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur).

**A propos de la cession**

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		350	550	
Marge brute		200	300	
EBE		100	75	
Résultat exploitation		40	90	
Résultat net		55	65	
Nb. de personnes			5	

## Autres chiffres

Fonds propres : 180 k€

Intitule\_dettes : 200 k€

Trésorerie nette : 40 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Belle notoriété depuis plus de 15 ans. Clientèle particuliers et professionnels dans un rayon de 40 Km. Clientèle locale composée de particuliers et syndic de copropriété assurant un volume d'affaires récurrent.

## Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

## Points forts

Spécialisation en ITE / ossature bois.

Belle notoriété.

Équipe en place et compétente.

Certification Qualibat Eco Artisan.

Investissements réguliers.

### Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **603 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **300 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Prix de vente FAI 602 800€.

Prix de vente hors honoraires : 550 000€ Honoraires à la charge de l'acquéreur 9.6% TTC soit 52800€ TTC.

Effectif : 4 salariés dont un chef d'équipe.

Local récent composé d'un hangar de 450 m<sup>2</sup> et de 80 m<sup>2</sup> de bureaux / show-room.

Son CA de plus de 535 k€ (clôture au 31/12/2023), et sa rentabilité, accompagnera un professionnel en place dans sa croissance externe, convient parfaitement à une première installation.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale