

## Chauffage, ventilation et climatisation

Postée le **27/01/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SPRL

**Localisation du siège :** Liège, Wallonie, Belgique

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans la vente, l'installation et la maintenance de chauffages, sanitaires, ventilations, panneaux solaires, HVAC tant pour les entreprises, le secteur public que pour le particulier.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Autre

**Compléments :** La société est actuellement gérée par un fonds d'investissement qui souhaite liquider cette participation pour une raison stratégique propre au groupe.

### Éléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		2 300	3 200	4 500
Marge brute				
EBE		300	500	600
Résultat exploitation		300	500	600
Résultat net		22	100	280

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Nb. de personnes		27	27	27

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 320 k€

**Intitule\_dettes :** 650 k€

**Trésorerie nette :** 20 k€

## Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

La répartition par service est la suivante : - Installations : 70 %. - Entretiens : 30%. La répartition par produits est la suivante : - Chauffage : 70%. - Ventilation : 20%. - Sanitaire : 10%. La répartition sectorielle est la suivante : - Marchés publics : 70%. - Entreprises : 12%. - Entrepreneurs : 10%. - Particuliers : 8%. La répartition géographique : Wallonie et Bruxelles.

## Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

## Points forts

- Installations et équipements performants, innovants et récents.
- Bonnes relations tant avec ses clients qu'avec ses fournisseurs.
- Organisation simple et réactive adaptée à la taille et aux besoins du marché.
- Structure organisationnelle « lean » peu coûteuse.
- Entreprise en croissance dans un secteur qui se consolide.
- Expertise des collaborateurs.
- Excellent climat social.
- Excellente réputation.
- Très bonne réactivité.
- Réseau de partenaires.
- Ancrage local.
- Secteur d'avenir.
- Partenaire privilégié pour les marchés publics de classe 4.
- Détient les agréments 4D16, 4D17, 4D18, 4P1 et 4T3.

Les opportunités sont les suivantes :

- Devenir un acteur incontournable dans la transition énergétique (bornes de recharges, panneaux solaires, pompes à chaleur, ...).
- Développer la prospection commerciale en dehors de Liège.
- Développer le volet maintenance et dépannage (call center).
- Amélioration de l'ERP.
- Collaborer davantage avec les administrations communales.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 000 k€**

### Compléments, spécificités

La société a été en PRJ et réalisait, avant la PRJ, un chiffre d'affaires de 7 millions EUR.

Un retour à ce niveau avec un EBITDA à 12 % est tout à fait réaliste au vu du marché actuel.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

### Complément sur le profil de repreneur recherché

Le profil du repreneur idéal est un manager technico-commercial