

**Microcrèche de 12 berceaux + Immobilier**

Postée le 04/02/2026

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Entre 5 et 10 ans**Localisation du siège :** Seine Saint-Denis, Ile-de-France, France**Résumé général de l'activité**

Accueil de jeunes enfants (Micro-crèche PAJE) à partir de 2 mois et demi, avec 12 berceaux + locaux de 139 m<sup>2</sup> avec espace extérieur fermé + local poussettes extérieur

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Compléments :** Le dirigeant souhaite se recentrer sur une autre activité.**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	150	120	180	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation	1	5	5	
Résultat net	1	5	2	
Nb. de personnes	4	4	4	

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 15 k€

**Intitule\_dettes :** 18 k€

**Trésorerie nette :** 10 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

En limite de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne.

### Concurrence

Existeante mais département en forte demande.

## Points forts / faibles

### Points forts

- Équipe stable.
- Excellente RT.
- Faible endettement (<18 k€).

### Points faibles

Berceaux entreprise à développer.

## Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **110 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

### Compléments, spécificités

- L'établissement est très récent (livraison de l'immeuble fin 2020 - début 2021).

- Le 1er exercice (13/10/2021 - 31/12/2022) a réellement débuté en mai 2022 suite à l'agrément PMI tardif du CD 93.

- Pour des raisons d'enregistrement à la création, l'exercice N-1 a une durée de 8 mois (du 1er janvier au 31 août 2023).
- La rentrée du 3ème exercice a été mal anticipé suite au départ précipité de la RT pour faute professionnelle.
- Équipe qui veut évoluer (VAE à venir en 2025-2026).

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale