

Microcrèche de 12 berceaux + Immobilier

Postée le **04/02/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS

Ancienneté de la société : Entre 5 et 10 ans

Localisation du siège : Seine Saint-Denis, Ile-de-France, France

Résumé général de l'activité

Accueil de jeunes enfants (Micro-crèche PAJE) à partir de 2 mois et demi, avec 12 berceaux + locaux de 139 m² avec espace extérieur fermé + local poussettes extérieur

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Compléments : Le dirigeant souhaite se recentrer sur une autre activité.

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	150	120	180	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation	1	5	5	
Résultat net	1	5	2	
Nb. de personnes	4	4	4	

Autres chiffres

Fonds propres : 15 k€

Intitule_dettes : 18 k€

Trésorerie nette : 10 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

En limite de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne.

Concurrence

Existante mais département en forte demande.

Points forts / faibles

Points forts

- Équipe stable.
- Excellente RT.
- Faible endettement (<18 k€).

Points faibles

Berceaux entreprise à développer.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **110 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Compléments, spécificités

- L'établissement est très récent (livraison de l'immeuble fin 2020 - début 2021).
- Le 1er exercice (13/10/2021 - 31/12/2022) a réellement débuté en mai 2022 suite à l'agrément PMI tardif du CD 93.

- Pour des raisons d'enregistrement à la création, l'exercice N-1 a une durée de 8 mois (du 1er janvier au 31 août 2023).

- La rentrée du 3ème exercice a été mal anticipé suite au départ précipité de la RT pour faute professionnelle.

- Équipe qui veut évoluer (VAE à venir en 2025-2026).

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale