

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SASU

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Doubs, Franche-Comté, France

### Résumé général de l'activité

Culture et production de fleurs et plantes.

Vente d'arbres d'ornement.

Fleurs d'intérieur et d'extérieur – ventes de graines et bulbes - vente de plants de légumes, salades, ...

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

**Compléments :** Autre projet.

## Éléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		600	550	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation		100	110	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Résultat net		80	90	
Nb. de personnes		1	1	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : Particuliers à 80% - collectivités - commerçants.

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Carnet de commandes : Flux tendu suivant saison.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **450 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

### Compléments, spécificités

Locaux : Terrain de 5 500 m<sup>2</sup>.

Surface de la serre : 5 500 m<sup>2</sup> serres renforcées et chauffées (fuel) Arrosage automatique - Possibilité d'un logement sur place (location ou vente).

Détails matériels : station de fertilisation – machine à rempoter – 3 transpalettes – 1 manuscopique.

Détails véhicules : 2 camions porteurs de 19T.

Nombre de salariés : Personnel saisonnier en CDD (idéal 5).

Rôle du dirigeant : Production – vente – gestion - commandes.

Bilan connu au : 31/07/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 97 000€.

Résultat d'exploitation : 112 000€.

Capitaux propres : 600 000€.

Valeur souhaitée des titres : 450 000€ (compris le foncier professionnel).

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 41 pages + 7 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique