

Construction de piscines sur mesure et maçonnerie

Postée le 13/11/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SA**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Région lémanique, Suisse**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

L'entreprise a pour activité la maçonnerie (40% du CA), et la construction de piscines haut de gamme sur mesure (60% du CA).

Elle est en très forte croissance, avec un chiffre d'affaires 2026, en grande partie contractualisé, qui atteindra 9 millions de francs, soit le double de 2024. Elle dispose d'un carnet de commande conséquent avec une visibilités à 1 an.

Dans le cadre de la construction de piscines, elle réalise elle-même l'ensemble du lot maçonnerie. Ceci lui permet d'être performante sur des projets techniquement complexes et de maîtriser pleinement les délais.

Pour une moindre dépendance du département maçonnerie au secteur de la piscine, des prestations auprès d'architectes sont également réalisées en dehors des piscines.

L'entretien des bassins permet une récurrence du CA et une présence auprès des clients.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Autre

Suite à une carrière longue, le dirigeant désire disposer de plus de temps en anticipant la vente de sa société. Il peut cependant accompagner le repreneur durant une durée à déterminer.

Compléments :

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	4 300	4 900	4 600	7 000
Marge brute				
EBC	330	360	50	700
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes	24	25	27	32

Autres chiffres

Fonds propres : 665 k€

Trésorerie nette : 430 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Haut de gamme.

Concurrence

Marché Suisse équilibré entre offre et demande avec une concurrence directe assez faible, particulièrement pour les chantier techniques et/ou complexes.

Points forts / faibles

Points forts

Technicité et renommée.

Points faibles

Absence de communication.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **500 k€ k€**

Compléments, spécificités

Le prévisionnel 2026, sécurisé par le carnet de commande, laisse envisager un CA de 9 MF et un EBITDA proche de 10%.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Connaissance impérative des métiers de la construction.