

Propriété productrice de Cognac

Postée le 06/10/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SCA**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Poitou-Charentes, France**Département :** Confidential**Résumé général de l'activité**

Propriété viticole de 30 ha exploités + 25 ha à planter.

Vinification, distillation, vieillissement et commercialisation.

Production de Cognac Grande et Petite Champagne.

Production de pineau et de vins de pays charentais.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	450	550	650	
Marge brute				
EBC	280	290	90	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Résultat exploitation	250	260	70	
Résultat net				
Nb. de personnes		3	3	

Autres chiffres

Fonds propres : 890 k€

Intitule_dettes : 85 k€

Trésorerie nette : 5 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Contrats avec les Grandes maisons. Vente aux particuliers. Important stock de Cognac.

Concurrence

Tous les viticulteurs distillateurs.

Points forts / faibles

Points forts

Propriété très bien entretenue.

Matériel complet.

Localisation calme, sans vis à vis.

600 hl AP en stock avec répartition cohérente dans les différents comptes d'âge, dont 100 hl AP Grande Champagne.

Points faibles

Commercialisation bouteille à redynamiser.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **4 200 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Compléments, spécificités

Site très agréable.

Propriété parfaitement entretenue et aux normes.

Le prix de cession comprend l'ensemble des actifs fonciers : maison bâtiments, vignes & terres.

Le prix de cession s'entend stocks compris.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale