

**Hôtel-restaurant de 100 chambres**

Postée le 15/12/2025

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** Société par actions**Localisation du siège :** Québec, Canada**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

Hôtel-restaurant de 100 chambres.

Vente des murs et du fonds de commerce ou cession d'actions.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	2 200	2 300	2 700	2 900
Marge brute				
EBE	480	550	600	700
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			45	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

### Points forts

Immobilier (foncier) et mobiliers compris.

Réel potentiel de développement de la structure actuelle.

Opportunités de beaux projets d'extensions du complexe hôtelier existant.

Opportunité de gestion hôtelière déléguée au besoin.

Accompagnement de l'acquéreur.

### Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **3 800 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 900 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Vente des actifs et l'exploitation de la société ou actions.

Prix de cession des actifs mobiliers et immobiliers (plusieurs hectares) et fonds de commerce.

En Amérique du nord et plus précisément au Québec, un apport en cash de 50% est requis pour permettre la mise en place d'un concours bancaire canadien.

Le cédant vous accompagnera dans le processus d'investissement auprès des autorités Canadiennes et Québécoises.

Prix de cession des actifs mobiliers et immobiliers et fonds de commerce.

Option de cession des actions envisageable au besoin.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

### **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Groupe hôtelier en recherche de croissance externe ou investisseurs privés souhaitant vivre une belle aventure canadienne.