

Annonce **V78084**

Hôtel-restaurant de 100 chambres

Postée le **15/12/2025**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : Société par actions

Localisation du siège : Québec, Canada

Département : Confidentiel

Résumé général de l'activité

Hôtel-restaurant de 100 chambres.

Vente des murs et du fonds de commerce ou cession d'actions.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	2 200	2 300	2 700	2 900
Marge brute				
EBE	480	550	600	700
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			45	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Immobilier (foncier) et mobiliers compris.

Réel potentiel de développement de la structure actuelle.

Opportunités de beaux projets d'extensions du complexe hôtelier existant.

Opportunité de gestion hôtelière déléguée au besoin.

Accompagnement de l'acquéreur.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **3 800 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 900 k€ k€**

Compléments, spécificités

Vente des actifs et l'exploitation de la société ou actions.

Prix de cession des actifs mobiliers et immobiliers (plusieurs hectares) et fonds de commerce.

En Amérique du nord et plus précisément au Québec, un apport en cash de 50% est requis pour permettre la mise en place d'un concours bancaire canadien.

Le cédant vous accompagnera dans le processus d'investissement auprès des autorités Canadiennes et Québécoises.

Prix de cession des actifs mobiliers et immobiliers et fonds de commerce.

Option de cession des actions envisageable au besoin.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Groupe hôtelier en recherche de croissance externe ou investisseurs privés souhaitant vivre une belle aventure canadienne.