

## Travaux de second œuvre du bâtiment - rénovation des logements

Postée le **21/11/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Ile-de-France, France  
**Département :** Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Société à taille humaine spécialisée dans la rénovation de logements après départ des locataires.

Les clients sont des bailleurs institutionnels.

Marché à bons de commande.

Client : Nombre de client très faible (3) ; Portefeuille très concentré du fait d'une volonté de délivrer une prestation qualitative.

A ce stade, l'entreprise n'a pas recherché de diversification, malgré le potentiel de développement.

95 % de l'activité est réalisé en B to B.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Adossement industriel

### Éléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
-------------	------	------	------	------

<b>CA</b>			2 500	2 500
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>			200	200
<b>Résultat exploitation</b>			200	
<b>Résultat net</b>			170	
<b>Nb. de personnes</b>			20	

## Autres chiffres

**Fonds propres** : 2 400 k€

**Trésorerie nette** : 2 200 k€

## Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

- Marché en développement notamment dans l'isolation d'intérieurs. - Marché IDF avec potentiel très important.

## Concurrence

- Spécialisée.

## Points forts / faibles

### Points forts

- Entreprise à taille humaine.

### Points faibles

- Concentration du poste client du fait du potentiel de ses derniers, la diversification est tout à fait réalisable.  
- Personne clé (direction) à remplacer.

## Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **400 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Salaire brut dirigeant : Supérieur à 100 k€.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Impérativement une personne physique ou morale spécialisée dans le second œuvre.

Idéalement une société disposant de 2 conducteurs de travaux susceptibles de diriger et de développer la société.

Ou une personne physique avec un conducteur de travaux ou avec une courbe d'expérience de ces métiers ou clients.