

Travaux de second œuvre du bâtiment - rénovation des logements

Postée le 21/11/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Ile-de-France, France**Département :** Confidential**Résumé général de l'activité**

Société à taille humaine spécialisée dans la rénovation de logements après départ des locataires.

Les clients sont des bailleurs institutionnels.

Marché à bons de commande.

Client : Nombre de client très faible (3) ; Portefeuille très concentré du fait d'une volonté de délivrer une prestation qualitative.

A ce stade, l'entreprise n'a pas recherché de diversification, malgré le potentiel de développement.

95 % de l'activité est réalisé en B to B.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Adossement industriel**Eléments chiffrés**

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
|-------------|------|------|------|------|

| | | | | |
|------------------------------|--|--|--------------|--------------|
| CA | | | 2 500 | 2 500 |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | | 200 | 200 |
| Résultat exploitation | | | 200 | |
| Résultat net | | | 170 | |
| Nb. de personnes | | | 20 | |

Autres chiffres

Fonds propres : 2 400 k€

Trésorerie nette : 2 200 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Marché en développement notamment dans l'isolation d'intérieurs.
- Marché IDF avec potentiel très important.

Concurrence

- Spécialisée.

Points forts / faibles

Points forts

- Entreprise à taille humaine.

Points faibles

- Concentration du poste client du fait du potentiel de ses derniers, la diversification est tout à fait réalisable.
- Personne clé (direction) à remplacer.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **400 k€ k€**

Compléments, spécificités

Salaire brut dirigeant : Supérieur à 100 k€.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Impérativement une personne physique ou morale spécialisée dans le second œuvre.

Idéalement une société disposant de 2 conducteurs de travaux susceptibles de diriger et de développer la société.

Ou une personne physique avec un conducteur de travaux ou avec une courbe d'expérience de ces métiers ou clients.