

**Contractant général : réalisation d'espaces professionnels**Postée le **30/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Pays-de-la-Loire, France**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

L'entreprise exerce le métier de contractant général. C'est à dire qu'elle réalise, pour le compte de ses clients, la conception de locaux administratifs ou commerciaux, la mise en œuvre des travaux, tout en assurant les suivis techniques et administratifs avec une obligation de livraison à prix et date convenus.

Elle travaille pour une clientèle exclusivement privée constituée de grandes enseignes ou d'entreprises cherchant à rénover ou aménager de nouveaux locaux.

Elle rayonne sur toute la France grâce à un réseau complet de sous-traitants.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	5 700	4 200	3 700	
Marge brute				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
<b>EBE</b>	1 300	600	450	
<b>Résultat exploitation</b>				
<b>Résultat net</b>	900	450	350	
<b>Nb. de personnes</b>			9	

## Autres chiffres

**Fonds propres** : 620 k€

**Trésorerie nette** : 580 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Marché de niche avec un fort potentiel de développement.

### Concurrence

La concurrence est réduite et les relations sont "saines".

## Points forts / faibles

### Points forts

L'organisation mise en place par le dirigeant permet de répondre aux besoins de ses clients, en pouvant intervenir sur la totalité du territoire national.

De plus, elle ne nécessite pas la présence d'un patron "technicien" mais plus orienté vers le management et le développement commercial.

### Points faibles

Un poste est vacant et va devoir être pourvu à plus ou moins brève échéance.

## Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 400 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **500 k€ k€**

## Compléments, spécificités

L'exercice 2021 a été marqué par la réalisation de plusieurs chantiers sur un même site, ce qui s'est traduit une augmentation sensible de l'activité, tout en permettant des économies d'échelles qui ont permis la réalisation d'un résultat "atypique".

Ces chantiers ont également impacté, mais dans une moindre mesure, l'exercice 2022.

L'exercice 2023 traduit un retour à la normale.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Le repreneur peut être soit une personne physique, connaissant bien les réseaux d'enseignes commerciales et leurs projets de développement, soit une entreprise (ou groupe) de second œuvre cherchant un relais de croissance.