

Boulangerie - Pâtisserie proposant un espace de restauration sur placePostée le **02/02/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société**

Forme juridique : SARL
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : Gironde, Aquitaine, France

Résumé général de l'activité

Boulangerie-Pâtisserie répartie en deux pôles de production.

- Une structure Boulangerie viennoiserie : Le fournil et la production du pain sont dans cette structure.

- Une seconde structure dans laquelle 100% de la pâtisserie et le traiteur sont produits.

Cette seconde structure dispose d'un espace client dédié à la restauration sur place.

L'affaire est située proche de Bordeaux, de son aéroport ainsi que du Bassin d'Arcachon.

Cette structure est en perpétuelle progression.

Le dirigeant est non actif en production et il a un rôle de gestionnaire, de manager et d'acheteur.

Un grand parking permet d'accueillir les clients toute la journée.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		1 740	1 780	
Marge brute		1 150	1 180	
EBE		200	265	
Résultat exploitation		125	175	
Résultat net		100	135	
Nb. de personnes		24	24	

Autres chiffres

Fonds propres : 1 035 k€

Intitule_dettes : 345 k€

Trésorerie nette : 340 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

C'est une structure moyen haut de gamme. Avec de la restauration sur place et à emporter. Ils ont toutes les gammes et les services de la boulangerie-pâtisserie moderne.

Concurrence

Aucune concurrence sur cette commune hormis un intermarché qui fait du pain également (8 000 habitants).

Points forts / faibles

Points forts

- Restauration.
- Parking.
- Absence de concurrence.
- Équipe.
- Passage véhicules.
- Commerce à proximité.

Points faibles

Fournil à moderniser.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 200 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **350 k€ k€**

Compléments, spécificités

L'EBE retraité est de 300 k€.

24 personnes actives dans la structure (Dont M. et Mme).

Le vendeur souhaite vendre le fonds de commerce mais la cession des titres est également envisageable.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

Complément sur le profil de repreneur recherché

Cette structure peut accueillir un professionnel comme une personne en reconversion.

Affaire idéale pour un profil gestionnaire et manager.