

Services de copropriétés aux particuliers et professionnelsPostée le **26/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Provence-Alpes-Côte d'Azur, France**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

Société spécialisée dans le conseil en copropriété auprès des particuliers et professionnels.

Implantée en région PACA, elle rayonne sur l'ensemble du territoire et offre un véritable service basé sur une forte expérience.

Sa notoriété lui permet de s'imposer comme le leader du marché avec un taux de satisfaction clientèle de plus de 98%.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	350	450	425	
Marge brute				
EBE	50	90	60	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Résultat exploitation	45	90	55	
Résultat net	65	25	25	
Nb. de personnes	4	4	5	

Autres chiffres

Fonds propres : 395 k€

Intitule_dettes : 130 k€

Trésorerie nette : 320 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Une clientèle qui a de plus en plus besoin d'être assistée et conseillée. Gros potentiel de développement.

Concurrence

Faible mais présente.

Points forts / faibles

Points forts

- Volume de la zone de chalandise large car nationale.
- Fort potentiel de développement.
- Croissance externe envisagée.
- Création de franchises.

Points faibles

Pas de développement commercial effectué / manque du personnel.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 146 k€**

Compléments, spécificités

- Les honoraires sont de 8.4% TTC, partagés entre le cédant et l'acquéreur.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 46 200 € TTC soit 4.2%TTC.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Profil qui connaît un minimum la gestion en copropriétés et souhaite faire de la croissance externe.