

Annonce **V77493**

Bâtiment agro-industriel

Postée le **17/03/2025**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Type d'actif : Immobilier

Localisation du siège : Nord, Nord-Pas-de-Calais, France

Résumé général de l'activité

Zonages :

500 m² de bâtis en 2005 sur un terrain de 1500 m² clôturé, en zone artisanale, bardage simple peau.

50 m² bureaux/locaux sociaux isolés.

100 m² de stockage sec.

150 m² de chambre froide positive et négative.

200 m² de zone de production, salles blanches.

70 m² d'atelier maintenance indépendant.

Extérieur : Zone de chargement, déchargement, VRD complète et en bon état, 5 places de parking, accès « Semi ».

Intérieur : Sols antidérapants agréés CARSAT, marche en avant, écoulements au sol de qualité, bac de décantation des eaux de process.

Équipements : compteurs individuels (gaz 65M3/H, électricité 42KW, eau), fibre, installation électrique contrôlée par Apave, extincteurs en place.

A propos de la cession

Raison principale de la cession : Autre

Compléments : La société locataire du bâtiment a cessé son activité.

Éléments chiffrés

En k€/année	n-2	n-1	n	n+1
CA				
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes				

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Le bâtiment est en très bon état.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **475 k€**

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale