

## Chauffage, sanitaire et plomberie

Postée le 09/11/2025

## Description générale

## Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SASU  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Isère, Rhône-Alpes, France

## Résumé général de l'activité

Chauffage, sanitaire et plomberie.

Contrats d'entretien et dépannage.

## A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant  
**Compléments :** Autre projet.

## Éléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		935	950	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation		30	25	
Résultat net		25	15	
Nb. de personnes		8	8	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : bailleurs sociaux, collectivités, promotion immobilière et appels d'offre. Zone d'intervention : département Isère en général.

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Carnet de commandes : visibilité un an.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Compléments, spécificités

Locaux : Via une SCI familiale – loyer mensuel : 1800€ surface : 200 m2, 2 bureaux à l'étage, office pour personnel.

Implantation en zone industrielle, 3 km du centre-ville de Grenoble.

Détails matériels : Outillage embarqué dans chaque véhicule.

Détails véhicules : 8 véhicules utilitaires.

Nombre de salariés : 6 ouvriers – 1 apprenti – 1 conducteur de travaux – le dirigeant.

Rôle du dirigeant : Devis – commande – planning – suivi chantier - gestion.

Bilan connu au : 31/12/2023.

Masse salariale brute hors charges patronales : 305 000€.

Résultat d'exploitation : 25 000€.

Capitaux propres : 300 000€.

Valeur souhaitée des titres : 410 000€.

Apport personnel minimum : 110 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 37 pages + 9 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique