

Événementiel et hébergement de prestigePostée le **19/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France**Résumé général de l'activité**

Société dédiée à l'organisation événementielle sur site d'exception.

Emplacement stratégique à proximité des villes les plus touristiques de la Côte d'Azur.

Exploitation d'une activité d'hébergement / hôtellerie en lien avec l'activité principale.

Complexe immobilier de caractère avec une bâtie principale datant du 17^e siècle.

Fort potentiel de développement du CA et de l'EBE grâce à :

- l'exploitation du site sur une période plus longue (5 mois / an actuellement),
- reconfiguration du complexe immobilier avec la création de nouvelles chambres.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			1 400	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Marge brute				
EBE			600	
Résultat exploitation			500	
Résultat net			350	
Nb. de personnes			9	

Autres chiffres

Fonds propres : 120 k€

Trésorerie nette : 210 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Exploitation du site sur une période limitée à 5 mois malgré les nombreuses sollicitations des clients / prospects (possibilité d'optimiser l'utilisation du site, hôtellerie, restauration, événementiel sur le reste de l'année).

Une autre configuration du site permettrait de créer près d'une dizaine de chambres complémentaires.

Bâtiment secondaire bénéficiant également d'un cachet de l'époque du 17^e siècle non exploité mais avec un fort potentiel.

Héliport, piscine, environnement calme et verdoyant, terrain aménagé et paysagé.

Possibilité de générer près de 400 k€ d'EBC complémentaire en optimisant la gestion du site.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **9 270 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 500 k€ k€**

Compléments, spécificités

Cession de 100% des parts.

Honoraires partagés entre le cédant et l'acquéreur.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 270 000€ TTC soit 3% TTC du prix net vendeur.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement