

Annonce **V75110**

**Groupe spécialisé en plomberie, chauffage et sanitaire : maintenance, dépannage et neuf**

Postée le **21/04/2026**

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Rhône, Rhône-Alpes, France

### Résumé général de l'activité

Idéalement situé dans le Rhône, à proximité immédiate de Lyon (nord), groupe de deux entreprises de plomberie, chauffage et sanitaire.

Dominante technique pour un groupe parfaitement organisé de 98 salariés.

L'activité se concentre sur trois grands métiers :

- La maintenance de chaudières gaz avec 47 000 contrats de maintenance,
- Le neuf en chaudière gaz principalement,
- Le dépannage et le remplacement sur les chaudières gaz, la plomberie et le sanitaire : parc de 127 000 logements en gestion.

Les contrats de maintenance et de dépannage - remplacement : des contrats pluri annuels ce qui garantit une forte visibilité à moyen terme (5 ans).

Activité auprès d'institutionnels et de professionnels.

Chantiers de grande envergure.

Entreprises leader sur son marché.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			10 600	
Marge brute				
EBE			370	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			98	

### Autres chiffres

Fonds propres : 1 240 k€

### Position / concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

Leader sur la région.

#### Concurrence

Rare.

### Points forts / faibles

#### Points forts

Vision sur moyen long terme très favorable : contrats sur 5 ans.

Quantité de contrats de maintenance en chaudière gaz : 47 000.

Quantité de contrats de dépannage sur 127 000 logements.

Équipes en place avec un maillage territorial.

Personnel autonome et opérationnel.

Carnet clients très conséquent et constitué de clients professionnels et institutionnels.

Entreprise parfaitement organisée avec plusieurs implantations locales et des managers et chefs opérationnels pour chaque succursale.

Équipes de pose efficaces et autonomes.

Matériel en quantité et de qualité à l'entreprise.

### Points faibles

Amélioration de la rentabilité et absorption des années Covid ayant impacté les résultats.

<h2>Complément d'information</h2>
-----------------------------------

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **3 600 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 000 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Résultats et chiffres non retraités.

Retraitements à réaliser.

Entreprise dont la CA peut être développé sans problème.

Accompagnement possible et formation du repreneur au métier assurée.

Possibilité de cession des murs (locaux d'environ 1 100 m<sup>2</sup> comprenant bureaux, stockage, atelier et stationnements en extérieurs).

Prix de cession de 100% des titres pour le groupe : 3 600 000 €.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement