

Annonce V74998

Chauffage et sanitaire

Postée le 15/12/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Isère, Rhône-Alpes, France**Résumé général de l'activité**

- Chauffage : 70%.
- Sanitaire : 30%.

Locaux : Appartenant à une SCI familiale, bâtiment construit en 1998 d'une surface de 240 m2. Terrain de 1 500 m2 clôturé, parking pour 6 véhicules, alarme et vidéo-surveillance. Possibilité d'extension.

Quelques 800 clients en portefeuille.

Qualifications : RGE Qualibat - Qualibois - Qualipac - Qualisol - RGE Eco Artisan.

Carnet de commandes : 4 à 6 mois.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		1 000	650	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation		135	45	
Résultat net		45	100	
Nb. de personnes		4	4	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Type de clientèle : Particuliers essentiellement. - Rénovation pour 85% - appel d'offre choisi pour 15%.

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Opportunité de reprise.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **480 k€**

Compléments, spécificités

Détails matériels :

- Outilage électro portatif.
- Perforateur.
- Cintreuse électrique.

Détails véhicules : 3 véhicules utilitaires.

Nombre de salariés : 3 + le couple dirigeant.

Rôle du dirigeant : Devis, commandes, planning, gestion, suivi de chantiers.

Bilan connu au : 30/09/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 160 000 €.

Résultat d'exploitation : 45 000 €.

Capitaux propres : 283 000 €.

Valeur souhaitée des titres : 480 000 €.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 39 pages + 13 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Profil de repreneur recherché

Personne physique