

Maçonnerie et rénovation de biens en péril

Postée le 12/01/2026

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Eure et Loir, Centre, France**Résumé général de l'activité**

Opportunité de rachat stratégique des titres d'un spécialiste en travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment spécialisé dans la rénovation de bâtiments en péril et les chantiers jugés compliqués.

Présentation de l'entreprise :

Fondée il y a 90 ans, l'entreprise a une activité principale de travaux sur des projets de maçonnerie générale, bâtiment, dans la rénovation et s'oriente depuis plusieurs années sur les biens en péril.

Sa clientèle est essentiellement locale et privée.

La société intervient sur la rénovation de la majorité des biens mis en péril sur son territoire.

Un conducteur de travaux est recruté en 2025 afin d'accompagner le cédant dans son projet.

Possède aussi une activité de négoce.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1 400	1 470	1 100	1 210
Marge brute	1 250	1 230	920	1 035
EBC	300	205	-15	100
Résultat exploitation	270	180	-25	70
Résultat net	210	140	6	60
Nb. de personnes			7	8

Autres chiffres

Fonds propres : 621 k€

Intitule_dettes : 23 k€

Trésorerie nette : 395 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Une entreprise qui a peu de concurrence sur son marché, ayant su gagner une renommée locale principalement avec du bouche à oreille. Elle est en effet de plus en plus reconnue sur son secteur d'activité en ce qui concerne les travaux de rénovation des biens mis en péril.

Concurrence

Peu de concurrence, effectue 50 % des travaux de péril local.

Points forts / faibles

Points forts

La société entretient des relations solides avec des gestionnaires de copropriété et des syndics.

Image de marque.

Entreprise présentant un bilan et un compte de résultat sain avec une trésorerie nette de 341 k€.

Situation géographique idéale : 80 à 90 % du chiffre d'affaires s'effectue dans un rayon de 10 km du siège de la société.

Les projections présentent un CA moyen de 1 400 k€ de 2023-2025 pour un rendement en résultat net de 7 %.

Bonne politique d'investissement : actifs renouvelés régulièrement, véhicules roulant peu.

Points faibles

Départ du couple de dirigeants en retraite.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **850 k€**

Compléments, spécificités

Véhicules conservant des kilomètres grâce à des chantiers locaux.

Actifs renouvelés régulièrement.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Doté d'un intérêt et d'une expérience dans le domaine de maçonnerie générale, bâtiment.