

**Travaux d'isolation et gainage de tuyauteries thermiques et frigorifiques**Postée le **19/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SA**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Vosges, Lorraine, France**Résumé général de l'activité**

Travaux d'isolation et gainage de tuyauteries thermiques et frigorifiques.

Type de clientèle : chauffagistes de la région Grand Est (EIMI – IMHOFF – EIFFAGE).

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

<b>En k€/année</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>CA</b>		800	1 100	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>				
<b>Résultat exploitation</b>		83	155	
<b>Résultat net</b>		66	110	
<b>Nb. de personnes</b>		4	4	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

### Points forts / faibles

### Points forts

Carnet de commandes : + ou – 3 mois.

### Complément d'information

### Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **575 k€**

### Compléments, spécificités

Détails matériels : Plieuse – rouleuse – Bordeuse – Table de préfabrication – outillage électro portatif.

Locaux : Locaux construits en 1990 – Entrepôts de 1150 m<sup>2</sup> (stockage et atelier de préfabrication).

Bureaux au sein de la maison (2 pièces au RDC). Terrain de 2 500 m<sup>2</sup> non clôturé – Parking aménagé 15 places.

Loyer mensuel actuel : 2 000€ - Propriétaire des locaux en nom propre.

Détails véhicules : 6 véhicules.

Nombre de salariés : 1 secrétaire à mi-temps – 3 ouvriers calorifugeurs + personnel intérimaire de manière très régulière.

Rôle du dirigeant : Devis – commandes – planning - gestion.

C.A. : 1 092 000€ H.T.

Bilan connu au : 31/12/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 115 855€. + M.O intérim

Résultat d'exploitation : 155 000€.

Capitaux propres : 305 000€.

Valeur souhaitée des actions : 575 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 38 pages + 12 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique