

**Usine de pompes à chaleur**Postée le **10/11/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SASU**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Lorraine, France**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

Une petite entreprise française (Grand Est) a développé une gamme de pompes à chaleur aérothermiques et géothermiques haut de gamme aux performances et à la fiabilité exceptionnelles.

Quinze ans de travail d'ingénierie de haut niveau ont donné à ces pompes à chaleur des avantages concurrentiels déterminants pour au moins les dix prochaines années.

Prendre une place significative sur ce marché en plein essor nécessite maintenant des moyens financiers dont l'entreprise ne dispose pas.

Le dirigeant, né en 1953, souhaite se retirer et assurer la pérennité de l'entreprise.

Les budgets des industriels qui se sont lancés dans la pompe à chaleur sont souvent 50 fois supérieurs, avec des résultats « mitigés » et des temps de développement longs.

Depuis 2019, l'entreprise communique régulièrement avec l'ensemble des installateurs français (environ 30 000 adresses), des bureaux d'étude thermique et des acteurs de la géothermie (21 000 adresses), via des campagnes d'e-mailing qui recueillent de bons résultats.

En France, l'entreprise a choisi de vendre uniquement en direct à ses clients installateurs sans dépendre de la distribution.

Deux clients en Suisse et au Luxembourg sont en cours d'optimisation.

L'entreprise dispose actuellement d'un atelier de production d'une capacité de production de 250 PAC par an avec un carnet de commandes de 2 mois.

Les locaux, fonctionnels, peuvent facilement accueillir une activité 10 fois supérieure.

Ces locaux appartiennent en nom propre au dirigeant. Ils peuvent être loués, revendus ou abandonnés.

## En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi

La société travaille à l'export

## A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

**Compléments :** Son dirigeant et seul actionnaire souhaitant, par ailleurs, ralentir puis cesser son activité (né en 1953).

### Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 400	
Marge brute			450	
EBE			110	
Résultat exploitation			100	
Résultat net			80	
Nb. de personnes			8	

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 85 k€

**Intitule\_dettes :** 125 k€

**Trésorerie nette :** 20 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

La petite entreprise française (Grand Est) a développé une gamme de pompes à chaleur aérothermiques et géothermiques haut de gamme aux performances et à la fiabilité exceptionnelles. 15 ans de travail d'ingénierie de haut niveau ont donné aux pompes à chaleur des avantages concurrentiels déterminants au minimum pour les 10 années qui viennent.

## Concurrence

Principaux concurrents sont située en Suède, Allemagne, Japon, France, ...

### Points forts / faibles

#### Points forts

Le prix de cession, pour 100% des actions, est fixé à 700 K€.

C'est une occasion exceptionnelle, pour un industriel, d'accéder, de façon parfaitement sécurisée, au marché de la pompe à chaleur destinée au résidentiel.

Les budgets des industriels qui se sont lancés dans la pompe à chaleur sont souvent 50 fois supérieurs, avec des résultats « mitigés » et des temps de développement longs.

4 innovations confèrent à nos pompes à chaleur des avantages concurrentiels déterminants.

Développements complets, du design aux algorithmes techniques entièrement NUMÉRISÉS (sur logiciels Catia de Dassault).

#### Points faibles

Prendre une place significative, sur ce marché en plein essor, nécessite maintenant des moyens financiers dont l'entreprise ne dispose pas.

Son dirigeant et seul actionnaire souhaitant, par ailleurs, ralentir puis cesser son activité (né en 1953).

L'entreprise dispose actuellement d'un atelier de production d'une capacité de production de 250 PAC par an avec un carnet de commandes de 2 mois.

### Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **700 k€**

## Compléments, spécificités

Le prix de cession, pour 100 % des actions, est fixé à 700 k€.

Gamme de pompes à chaleur en avance dans tous les domaines : Réglementation NF GAS, performance, fiabilité, maintenance à distance.

L'entreprise cède 15 ans d'ingénierie de haut niveau et une gamme de pompes à chaleur en avance dans tous les domaines : Réglementation NF GAS, performance, fiabilité, maintenance à distance.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Industriel du froid souhaitant se positionner sur le marché de la pompe à chaleur résidentielle et tertiaire, moyennant un "ticket d'entrée" 50 fois inférieur à celui constaté jusqu'à ce jour avec des résultats décevants.

L'entreprise cherche donc un repreneur ou un partenaire pour assurer le développement et la pérennité de l'entreprise dans les meilleures conditions possibles.

C'est une occasion exceptionnelle, pour un industriel, d'accéder, de façon parfaitement sécurisée, au marché de la pompe à chaleur destinée au résidentiel et au tertiaire.