

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Drôme, Rhône-Alpes, France

### Résumé général de l'activité

Pisciniste : construction, rénovation et entretien de piscines et de spas.

L'affaire est sous enseigne, possibilité de résilier le contrat.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant

## Éléments chiffrés

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			620	
Marge brute				
EBE			150	
Résultat exploitation			200	
Résultat net			150	
Nb. de personnes			4	

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Indépendant, la tendance 2025 repart sur le niveau d'activité de 2022 et de 2023.

Une entreprise très saine.

### Points faibles

Baisse du chiffre en 2024 suite aux restrictions d'eau.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **588 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **92 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Sur 3000 m<sup>2</sup> de terrain et 300 m<sup>2</sup> de bâtiment, le couple de gérants est aidé de 2 salariés à temps plein.

Le gérant gère également l'activité de maçonnerie qui pourra être cédée 70 k€ en plus du prix du fonds à 308 k€ FAI.

La sous-traitance de la maçonnerie permettra sinon de dégager du temps au gérant pour développer les autres activités.

La vente des murs commerciaux est intégrée dans le calcul de la rentabilité et pourra facilement être amortie sur 15 ans.

**Profil de repreneur recherché**

Personne physique