

Hôtel restaurant 2* de 19 chambres avec spa et salle de séminaire

Postée le 26/11/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Localisation du siège :** Morbihan, Bretagne, France**Résumé général de l'activité**

Hôtel restaurant 2* avec 19 chambres.

L'emplacement : Au centre d'une petite ville active et dynamique à 45min de Lorient et 40mn de Vannes.

L'espace commercial : L'hôtel est située dans un cadre de caractère et moderne. Il dispose de 19 chambres dont 1 adaptée aux personnes à mobilité réduite, d'un sauna, d'une belle terrasse et d'un jardin, idéal pour des moments de détente. Une salle de séminaire de 16 places.

TO de 68% avec un prix des chambres à 65 / 70 euros en moyenne.

Le chef propose une cuisine du terroir où il met en valeur les produits frais et locaux.

Le restaurant dispose de 70 places et 30 places en terrasse.

Ticket moyen de 25 euros.

Un appartement de fonction et un studio complètent l'établissement.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Changement d'activité du dirigeant**Eléments chiffrés**

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		1 000	1 045	
Marge brute				
EBC		250	230	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes		11	11	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Peu de concurrence dans sa catégorie.
- Possibilités d'agrandissement jusqu'à 30 chambres.
- Pas de travaux à prévoir dans l'immédiat.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **240 k€ k€**

Compléments, spécificités

3 cuisiniers, 2 apprentis, 5 personnes en salle, 1 personne.

1/2 en chambres.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale