

Base de canoë-kayak - activité touristiquePostée le **16/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Loir et Cher, Centre, France**Résumé général de l'activité**

Une entreprise florissante dans un cadre.

Une opportunité rare dans une Région touristique de premier plan. Cette base de location de canoës-kayaks, située entre le Zoo de Beauval et le Château de Chambord, bénéficie d'un emplacement idéal dans une région à fort potentiel touristique.

Entre nature préservée et attraits culturels majeurs, c'est une opportunité pour allier projet professionnel et cadre de vie privilégié.

Activités et compétences :

- Logistique et Transport : Gestion efficace des équipements et des déplacements.
- Relation Humaine : Accueil chaleureux des clients, conseils personnalisés et animations.
- Souplesse et Réactivité : Adaptabilité face aux demandes et aux variations saisonnières.

Accompagnement à la reprise :

- Pour assurer une transition en douceur, Le cédant propose un accompagnement sur mesure afin de transmettre son savoir-faire, faciliter la prise en main de l'activité et assurer la pérennité de l'entreprise.

C'est une opportunité pour :

- Un professionnel.
- Région à fort afflux touristique grâce à ses sites emblématiques et sa nature préservée.
- Cadre de travail inspirant, entre fleuve, forêt et châteaux de la Loire.
- Une activité flexible, où équilibre de vie et performance économique se conjuguent parfaitement.
- Marché en expansion : Possibilité de profiter de l'augmentation constante du tourisme dans la région.
- Flexibilité : Possibilité d'adapter l'activité selon les aspirations et compétences.
- Impact local : Possibilité de contribuer au développement économique et touristique de la région tout en offrant des expériences inoubliables aux clients.

Possibilité d'investir dans une activité touristique durable.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	320	120	240	
Marge brute	300	100	230	
EBC	40	60	50	
Résultat exploitation				
Résultat net	2	85	15	
Nb. de personnes	4	2	3	

Autres chiffres

Fonds propres : 150 k€

Intitule_dettes : 43 k€

Trésorerie nette : 150 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader sur le secteur.

Concurrence

Faible.

Points forts / faibles

Points forts

- Position de leader sur son marché local avec une solide réputation, une clientèle fidélisée et des partenariats solides.
- Activité diversifiée mêlant logistique, transport et relationnel client, idéale pour les passionnés de contact humain et d'organisation.
- Entreprise saine et bien structurée, prête à être reprise clé en main.
- Haut potentiel de développement pour les investisseurs ou entrepreneurs visionnaires.
- Travail humain et enrichissant, basé sur des relations clientèles directes et une logistique bien rodée.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **450 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **100 k€ k€**

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Une opportunité pour :

- Particuliers en quête d'un projet professionnel motivant et désireux de mêler passion et indépendance.
- Personnes en reconversion professionnelle, désireuses de se lancer dans une activité alliant autonomie et proximité avec la nature.
- Collectifs ou associés cherchant un projet enrichissant et respectueux de l'environnement.
- Investisseurs ou groupes associatifs, souhaitant exploiter le potentiel touristique de la région. Les personnes intéressées par une activité locale à fort potentiel et en adéquation avec des valeurs environnementales.