

Base de canoë-kayak - activité touristique

Postée le **16/12/2025**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL

Ancienneté de la société : Plus de 10 ans

Localisation du siège : Loir et Cher, Centre, France

Résumé général de l'activité

Une entreprise florissante dans un cadre.

Une opportunité rare dans une Région touristique de premier plan. Cette base de location de canoës-kayaks, située entre le Zoo de Beauval et le Château de Chambord, bénéficie d'un emplacement idéal dans une région à fort potentiel touristique.

Entre nature préservée et attraits culturels majeurs, c'est une opportunité pour allier projet professionnel et cadre de vie privilégié.

Activités et compétences :

- Logistique et Transport : Gestion efficace des équipements et des déplacements.
- Relation Humaine : Accueil chaleureux des clients, conseils personnalisés et animations.
- Souplesse et Réactivité : Adaptabilité face aux demandes et aux variations saisonnières.

Accompagnement à la reprise :

- Pour assurer une transition en douceur, Le cédant propose un accompagnement sur mesure afin de transmettre son savoir-faire, faciliter la prise en main de l'activité et assurer la pérennité de l'entreprise.

C'est une opportunité pour :

- Un professionnel.
- Région à fort afflux touristique grâce à ses sites emblématiques et sa nature préservée.
- Cadre de travail inspirant, entre fleuve, forêt et châteaux de la Loire.
- Une activité flexible, où équilibre de vie et performance économique se conjuguent parfaitement.
- Marché en expansion : Possibilité de profiter de l'augmentation constante du tourisme dans la région.
- Flexibilité : Possibilité d'adapter l'activité selon les aspirations et compétences.
- Impact local : Possibilité de contribuer au développement économique et touristique de la région tout en offrant des expériences inoubliables aux clients.

Possibilité d'investir dans une activité touristique durable.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	320	120	240	
Marge brute	300	100	230	
EBE	40	60	50	
Résultat exploitation				
Résultat net	2	85	15	
Nb. de personnes	4	2	3	

Autres chiffres

Fonds propres : 150 k€
Intitule_dettes : 43 k€
Trésorerie nette : 150 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader sur le secteur.

Concurrence

Faible.

Points forts / faibles

Points forts

- Position de leader sur son marché local avec une solide réputation, une clientèle fidélisée et des partenariats solides.
- Activité diversifiée mêlant logistique, transport et relationnel client, idéale pour les passionnés de contact humain et d'organisation.
- Entreprise saine et bien structurée, prête à être reprise clé en main.
- Haut potentiel de développement pour les investisseurs ou entrepreneurs visionnaires.
- Travail humain et enrichissant, basé sur des relations clientèles directes et une logistique bien rodée.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **450 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **100 k€ k€**

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Une opportunité pour :

- Particuliers en quête d'un projet professionnel motivant et désireux de mêler passion et indépendance.
- Personnes en reconversion professionnelle, désireuses de se lancer dans une activité alliant autonomie et proximité avec la nature.
- Collectifs ou associés cherchant un projet enrichissant et respectueux de l'environnement.
- Investisseurs ou groupes associatifs, souhaitant exploiter le potentiel touristique de la région. Les personnes intéressées par une activité locale à fort potentiel et en adéquation avec des valeurs environnementales.