

## Courtage en prêt immobilier et assurances emprunteurs

Postée le **13/10/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Hauts de Seine, Ile-de-France, France

#### Résumé général de l'activité

- Financement particulier prêt immobilier,
- Prêts professionnels,
- Assurance emprunteurs,
- Conseils.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

### Éléments chiffrés

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	480	280	300	
Marge brute	475	275	290	
EBE				
Résultat exploitation	5	70	15	
Résultat net	5	80	5	
Nb. de personnes	3	3	3	

## Autres chiffres

Fonds propres : 97 k€

Intitule\_dettes : 70 k€

Trésorerie nette : 30 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Leader.

## Concurrence

Existante.

### Points forts / faibles

## Points forts

Portefeuille clients fidèles.

Emplacement exceptionnel.

Locaux adaptés.

Toutes conventions bancaires.

## Points faibles

Dettes jusqu'en avril 2026 PGE.

### Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **220 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **50 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Cession 100% du capital.

Accompagnement de deux ans par le cédant soit jusqu'en septembre 2027 date de départ à la retraite.

Si prêt bancaire garantie BPI à hauteur de 50%.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Le profil recherché est un technico commercial confirmé ou une appétence pour le relationnel des agences immobilières et tout autre apporteurs notaires expert comptables CGP.