

Courtage en prêt immobilier et assurances emprunteursPostée le **13/10/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Hauts de Seine, Ile-de-France, France**Résumé général de l'activité**

- Financement particulier prêt immobilier,
- Prêts professionnels,
- Assurance emprunteurs,
- Conseils.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	480	280	300	
Marge brute	475	275	290	
EBC				
Résultat exploitation	5	70	15	
Résultat net	5	80	5	
Nb. de personnes	3	3	3	

Autres chiffres

Fonds propres : 97 k€

Intitule_dettes : 70 k€

Trésorerie nette : 30 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader.

Concurrence

Existeante.

Points forts / faibles

Points forts

Portefeuille clients fidèles.

Emplacement exceptionnel.

Locaux adaptés.

Toutes conventions bancaires.

Points faibles

Dettes jusqu'en avril 2026 PGE.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **220 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **50 k€ k€**

Compléments, spécificités

Cession 100% du capital.

Accompagnement de deux ans par le cédant soit jusqu'en septembre 2027 date de départ à la retraite.

Si prêt bancaire garantie BPI à hauteur de 50%.

Profil de repreneur recherché

Personne physique

Complément sur le profil de repreneur recherché

Le profil recherché est un technico commercial confirmé ou une appétence pour le relationnel des agences immobilières et tout autre apporteurs notaires expert comptables CGP.