

## Courtage en prêt immobilier et assurances emprunteurs

Postée le **19/03/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SAS

**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans

**Localisation du siège :** Hauts de Seine, Ile-de-France, France

#### Résumé général de l'activité

- Financement particulier prêt immobilier,
- Prêts professionnels,
- Assurance emprunteurs,
- Conseils.

#### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

### Éléments chiffrés

| En k€/année           | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| CA                    | 480  | 280  | 300  |      |
| Marge brute           | 475  | 275  | 290  |      |
| EBE                   |      |      |      |      |
| Résultat exploitation | 5    | 70   | 15   |      |
| Résultat net          | 5    | 80   | 5    |      |
| Nb. de personnes      | 3    | 3    | 3    |      |

## Autres chiffres

Fonds propres : 97 k€

Intitule\_dettes : 50 k€

Trésorerie nette : 30 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Leader.

## Concurrence

Existante.

### Points forts / faibles

## Points forts

Portefeuille clients fidèles.

Emplacement exceptionnel.

Locaux adaptés.

Toutes conventions bancaires.

Petit portefeuille d'assurances emprunteurs assurant une récurrence.

## Points faibles

Dettes jusqu'en avril 2027 PGE.

### Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **240 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **50 k€ k€**

## **Compléments, spécificités**

Cession 100% du capital.

Accompagnement de deux ans par le cédant soit jusqu'en septembre 2027 date de départ à la retraite.

Si prêt bancaire garantie BPI à hauteur de 50%.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Le profil recherché est un technico commercial confirmé ou une appétence pour le relationnel des agences immobilières et tout autre apporteurs notaires expert comptables CGP.