

**Hôtel 3 étoiles avec restaurant**Postée le **30/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Vendée, Pays-de-la-Loire, France**Résumé général de l'activité**

Affaire sur la côte vendéenne.

Restaurant gastronomique et hôtel 3 étoiles.

Chambres au calme et confortables avec vue mer, parking, jardin arboré et terrasse face mer.

A deux pas des sites touristiques côtiers les plus visités de Vendée.

Bar licence 4.

Hôtel et cuisine entièrement aux normes.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			1 400	

<b>En k€/année</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>Marge brute</b>			1 100	
<b>EBE</b>			300	
<b>Résultat exploitation</b>			250	
<b>Résultat net</b>			300	
<b>Nb. de personnes</b>			15	

## Autres chiffres

**Fonds propres** : 535 k€

**Intitule\_dettes** : 245 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Seul dans son domaine.

### Points forts / faibles

### Points forts

Son emplacement.

Bel établissement.

Qualité des prestations.

### Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **683 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **150 k€ k€**

## Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale