

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL
Localisation du siège : Rhône-Alpes, France
Département : Confidentiel

Résumé général de l'activité

Société anticrise en construction de maisons individuelles.

Modèle hybride unique (courtage + maîtrise d'œuvre) d'intermédiation entre particuliers et constructeurs de maisons individuelles.

Pour ses clients, elle réalise : La recherche de terrain, la mise en relation avec les professionnels du bâtiment qualifiés et le suivi du chantier de A à Z.

Modèle particulièrement innovant qui représente une alternative très intéressante au métier de constructeur (pas de problématique de décennale).

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Minoritaire ou majoritaire
Raison principale de la cession : Adossement industriel
Compléments : Objectif d'adossement pour accélérer la croissance, et étendre la zone géographique d'achalandage.

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
-------------	------	------	------	------

CA	700	880	1 200	
Marge brute				
EBE	100	160	240	
Résultat exploitation				
Résultat net	50	60	80	
Nb. de personnes	7	8	10	

Autres chiffres

Trésorerie nette : 300 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Modèle hybride unique : Courtage + maîtrise d'œuvre. Prix compétitifs, parts de marché à saisir suite aux défaillances de concurrents. Positionnement métier innovant. Signatures de plusieurs partenariats.

Concurrence

Faible concurrence sur la région, voire inexistante.

Points forts / faibles

Points forts

- Forte visibilité locale et régionale.
- Structure autonome et clé en main, prête à accélérer sa croissance.
- Positionnement innovant sur un marché en expansion.
- Santé financière saine. Chiffres d'affaires en plein essor.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Compléments, spécificités

+70 % de croissance CA HT (2023-2025) malgré un marché en crise.
Plus de 800 projets livrées.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale