

Maître d'œuvre - Courtier en constructionPostée le **26/01/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Localisation du siège :** Rhône-Alpes, France**Département :** Confidentiel**Résumé général de l'activité**

Société anticrise en construction de maisons individuelles.

Modèle hybride unique (courtage + maîtrise d'œuvre) d'intermédiation entre particuliers et constructeurs de maisons individuelles.

Pour ses clients, elle réalise : La recherche de terrain, la mise en relation avec les professionnels du bâtiment qualifiés et le suivi du chantier de A à Z.

Modèle particulièrement innovant qui représente une alternative très intéressante au métier de constructeur (pas de problématique de décennale).

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Minoritaire ou majoritaire**Raison principale de la cession :** Adossement industriel**Compléments :** Objectif d'adossement pour accélérer la croissance, et étendre la zone géographique d'achalandage.**Eléments chiffrés**

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-------------|------|------|------|------|
|-------------|------|------|------|------|

| | | | | |
|------------------------------|-----|-----|-------|--|
| CA | 700 | 880 | 1 200 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | 100 | 160 | 240 | |
| Résultat exploitation | | | | |
| Résultat net | 50 | 60 | 80 | |
| Nb. de personnes | 7 | 8 | 10 | |

Autres chiffres

Trésorerie nette : 300 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Modèle hybride unique : Courtage + maîtrise d'œuvre. Prix compétitifs, parts de marché à saisir suite aux défaillances de concurrents. Positionnement métier innovant. Signatures de plusieurs partenariats.

Concurrence

Faible concurrence sur la région, voire inexistante.

Points forts / faibles

Points forts

- Forte visibilité locale et régionale.
- Structure autonome et clé en main, prête à accélérer sa croissance.
- Positionnement innovant sur un marché en expansion.
- Santé financière saine. Chiffres d'affaires en plein essor.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Compléments, spécificités

+70 % de croissance CA HT (2023-2025) malgré un marché en crise.
Plus de 800 projets livrées.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale