

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Localisation du siège :** Rhône-Alpes, France  
**Département :** Confidentiel

### Résumé général de l'activité

Société anticrise en construction de maisons individuelles.

Modèle hybride unique (courtage + maîtrise d'œuvre) d'intermédiation entre particuliers et constructeurs de maisons individuelles.

Pour ses clients, elle réalise : La recherche de terrain, la mise en relation avec les professionnels du bâtiment qualifiés et le suivi du chantier de A à Z.

Modèle particulièrement innovant qui représente une alternative très intéressante au métier de constructeur (pas de problématique de décennale).

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Minoritaire ou majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Adossement industriel  
**Compléments :** Objectif d'adossement pour accélérer la croissance, et étendre la zone géographique d'achalandage.

## Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
-------------	------	------	------	------

<b>CA</b>	700	880	1 200	
<b>Marge brute</b>				
<b>EBE</b>	100	160	240	
<b>Résultat exploitation</b>				
<b>Résultat net</b>	50	60	80	
<b>Nb. de personnes</b>	7	8	10	

## Autres chiffres

**Trésorerie nette** : 300 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Modèle hybride unique : Courtage + maîtrise d'œuvre. Prix compétitifs, parts de marché à saisir suite aux défaillances de concurrents. Positionnement métier innovant. Signatures de plusieurs partenariats.

## Concurrence

Faible concurrence sur la région, voire inexistante.

Points forts / faibles

## Points forts

- Forte visibilité locale et régionale.
- Structure autonome et clé en main, prête à accélérer sa croissance.
- Positionnement innovant sur un marché en expansion.
- Santé financière saine. Chiffres d'affaires en plein essor.

Complément d'information

## **Éléments complémentaires**

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

## **Compléments, spécificités**

+70 % de croissance CA HT (2023-2025) malgré un marché en crise.  
Plus de 800 projets livrées.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale