

Maçonnerie et gros œuvre neuf institutionnel

Postée le **10/04/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : Oise, Picardie, France

Résumé général de l'activité

Entreprise familiale de maçonnerie et de gros œuvre neuf, créée il y a 70 ans avec forte renommée locale et un encrage fort.

La société travaille pour des clients institutionnels et publics. Réalisant des établissements scolaires, des lotissements, des établissements publics (gymnases, gendarmeries, salle des fetes, hopitaux etc.)

Entreprise générale, le coeur de métier de la société est la maçonnerie.

Accompagnement possible sur 12 mois.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	16 260	13 020	13 660	13 820
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE	720	720	-10	
Résultat exploitation	590	360	225	
Résultat net	465	230	160	
Nb. de personnes			50	

Autres chiffres

Fonds propres : 1 640 k€

Trésorerie nette : 1 500 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Position dominante, entreprise parfaitement calibrée pour son activité. Ni trop large, ni trop petite. Forte réputation locale, encrage important. L'activité se compose à 50% de privés et 50% de publics. Clients institutionnels, offices HLM. La société répond aux appels d'offre. Le public se compose de bailleurs sociaux et collectivités locales pour des logements, écoles, gendarmeries, crèches. Concernant le privé, l'entreprise travaille avec des promoteurs immobiliers et des industriels pour des centres commerciaux, des extensions d'usines, des entrepôts ou encore des concessions automobiles. L'entreprise se situe dans un secteur porteur en constant développement, la demande est très importante et l'activité dynamique.

Concurrence

Peu de concurrence sur son secteur d'activité. Majors trop gros pour les chantiers, petites entreprises pas suffisamment structurées.

Points forts / faibles

Points forts

Bilan stable sans aucun endettement.

Le compte de résultats est bon, avec un EBE supérieur à 5% sur l'ensemble des années étudiées, excepté 2025 qui voit une baisse exceptionnelle du fait d'une hausse des charges externes de l'entreprise (soustraction notamment)

La réputation de l'entreprise est excellente, permettant de ne pas recourir à la publicité. En effet, le

bouche à oreille est le principal vecteur d'activité.

Points faibles

Besoin de transmettre rapidement la société.

<h2>Complément d'information</h2>

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **3 600 k€**

Compléments, spécificités

Société à transmettre rapidement. Accompagnement sur 12 mois possible.

Environ 50 salariés et intérimaires sont rattachés à l'entreprise dont une quarantaine d'ouvriers.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale