

**Hôtel de 40 chambres**

Postée le 15/12/2025

**Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** Non précisé**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Thailande**Résumé général de l'activité**

Thailande pattaya

Hôtel / hostel de 36 chambres privées et 4 dortoirs de 36 lits, avec ascenseur, eau chaude et climatisation.

A 250 metres de la plage

Misubishi, draps literie tout coton.

30 kva solar roof.

1600 m<sup>2</sup> sur 6 étages avec ascenseur.

30 Kva de panneaux solaires, installation 2022.

**A propos de la cession****Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	2 000	400	600	800

En k€/année	2020	2021	2022	2023
<b>Marge brute</b>	1 000	200	300	800
<b>EBE</b>				
<b>Résultat exploitation</b>	1 000	200	300	600
<b>Résultat net</b>	1 000	200	300	600
<b>Nb. de personnes</b>	5	4	4	4

## Autres chiffres

**Fonds propres :** 13 000 k€

**Trésorerie nette :** 3 000 k€

### Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Clientèle internationale établie Clients locaux Backpacker

## Concurrence

Saine.

### Points forts / faibles

## Points forts

Hôtel ouvert depuis plus de dix ans avec une clientèle fidèle renouvelée.

250 m de la mer, panneaux solaires, 30 KVA.

Ascenseur entretenu.

### Complément d'information

## Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 319 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 319 k€ k€**

## Compléments, spécificités

Hôtel en nom propre, pas de dettes.

Ouvert durant toute la période Covid.

## Profil de repreneur recherché

Personne physique

## Complément sur le profil de repreneur recherché

Personne qui recherche une retraite au soleil avec des revenus décents.bon cadre de vie