

Agence de location d'appartements dans une station de montagnePostée le **18/11/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SARL**Localisation du siège :** Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France**Résumé général de l'activité**

La société possède un parc de 18 biens (17 appartements et 1 local rempli de matériel), totalisant 155 lits.

Ces logements sont répartis dans 3 résidences privées qui se trouvent à moins de 100 m l'une de l'autre (il ne s'agit donc pas d'un hôtel).

Tous les appartements sont modernes et super équipés, avec wifi. Ils ont tous été rénovés entièrement récemment. Ils sont tous au bord des pistes.

L'arrivée et le départ des clients se font de manière totalement autonome.

La société s'est spécialisée dans la location des appartements pour des courts séjours, à partir d'une nuit.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Éléments chiffrés**

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			500	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation				
Résultat net			200	
Nb. de personnes			2	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Activité située dans une station de ski en plein boom.
- Des appartements uniques dans la station avec de nombreux lits.
- Une expérience de 20 ans à partager.
- Des revenus conséquents pour celui qui voudra s'investir pleinement dans cette activité.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **600 k€**

Compléments, spécificités

Tous les documents comptables précis sont à disposition d'un éventuel repreneur.

Cession du fonds de commerce ou des murs.

Le prix de 600.000€ indiqué dans l'annonce ne concerne que la cession de l'activité (sans les murs). Ce prix est à discuter, en fonction des éléments qui feraient partie d'une reprise. Il est également possible d'acheter les appartements.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale