

Hôtel de charme - 14 unités d'hébergementPostée le **02/12/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** Société par actions**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Bas-St-Laurent , Québec, Canada**Résumé général de l'activité**

Cet hôtel de charme se distingue par le chic et l'élégance de son architecture et de son décor.

L'hôtel comprend : 14 chambres différentes, un salon-déjeuner, un appartement pour les propriétaires, un garage/atelier, un sous-sol aménagé avec une chambre, un grand stationnement et une cour arrière pour la détente.

L'hôtel est situé dans la région du parc national du Lac-Témiscouata, près de l'axe routier transcanadien, au cœur de l'activité touristique.

Harmonieusement intégré dans son milieu, l'hôtel a remis à l'honneur une page d'histoire de la communauté ce qui en fait une fierté locale.

Des forfaits sont disponibles en collaboration avec les attraits régionaux.

L'établissement affiche un excellent achalandage et une rentabilité établie.

L'entretien a fait l'objet d'un souci constant et minutieux.

Ce concept qui allie la modernité d'un hôtel à l'intimité d'une auberge de charme offre un gage de réussite et de possibilités d'expansion future.

Un clé-en-main pour des propriétaires-occupants.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			220	
Marge brute				
EBE			80	
Résultat exploitation			70	
Résultat net			50	
Nb. de personnes			5	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle supérieure : Affaires, institutionnelle, touristes et écotouristes, visiteurs, clientèle en transit.

Concurrence

Marché non suffisamment desservi pour ce type de clientèle haut de gamme.

Points forts / faibles

Points forts

Concept unique et distinctif - chambres de niveau supérieur à la concurrence.

Très bonne rentabilité.

Beauté de l'immeuble et de l'environnement.

Qualité des immobilisations et de l'entretien général.

Localisation : 1 km de la Route Transcanadienne.

Proximité du Parc national du Lac Témiscouata, du centre-ville, de la piste cyclable, de la navette nautique et d'un terrain de Golf.

Clientèle fidèle et établie.

Milieu de vie paisible et sécuritaire.

Proximité des services de santé (3 hôpitaux).

Points faibles

Pas de salle à dîner, seulement un salon-déjeuner continental.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **900 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **250 k€ k€**

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Deux types de repreneur potentiels :

- Propriétaires-opérateurs possédant un désir d'autonomie et d'excellence. Ils convoitent ce mode de vie et recherchent un bon rendement sur leur capital.
- Investisseurs-Développeurs visionnaires du potentiel touristique du Lac Témiscouata.