

Bâtiment de stockage de plus 3600 m² sur un terrain de 9000 m²

Postée le 01/12/2025

Description générale**Fiche d'identité de la société****Forme juridique :** SAS**Localisation du siège :** Loiret, Centre, France**Résumé général de l'activité**

Bâtiment de stockage en structure béton, hauteur de 9 mètres avec des quais de déchargements et des portiques de chargements, d'une surface d'environ 3600 m² dans la zone commerciale "Antibes" sur la commune d'Amilly (45200).

Sur un terrain d'environ 9000 m² (possibilité d'acheter 2300 m² en plus).

Une découpe est très facile à réaliser et possibilité de le transformer en cellules commerciale.

Possibilité de vente par lot.

A propos de la cession**Type de cession envisagée :** Minoritaire ou majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite**Eléments chiffrés**

En k€/année	1998	1999	2000	2001
CA			0	
Marge brute				
EBE			0	

En k€/année	1998	1999	2000	2001
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes				

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Très bien situé.

Concurrence

Plus de site à vendre sur la zone.

Points forts / faibles

Points forts

Ce site peut obtenir un très bon rapport locatif rapidement, avec un prix d'environ 550 € le mètre construit.

Points faibles

Un peu de travaux à prévoir.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 990 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **500 k€ k€**

Compléments, spécificités

Beaucoup de possibilités.

Possibilité de division du bâtiments en 4 lots :
Lot 1/ Surface de 1390 m² : 959 k€.

Lot 2 / Surface de 1180 m² : 699 k€.

Lot 3 / Surface de 631 m² : 399 k€.

Lot 4 / bureaux de 250 m² : 250 k€.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Investisseur ou utilisateur.