

**Son profil / parcours**

Il habite : Toulouse

Age : 38 ans

Sa formation : Master 2 Droit, Économie et Gestion – Toulouse School of Management (mention Bien).

Diplôme de Comptabilité et de Gestion (DCG) – Toulouse School of Management.

DUT Gestion des Entreprises et des Administrations – Université de Toulouse.

Formations certifiées en Expertise immobilière (FNAIM, Moncouet Formation).

Certifications techniques : pathologies du bâti, fissures, infiltrations et condensations, terminologie du bâti – Collège Supérieur des Conseils et Experts Évaluateurs.

Parcours professionnel : Fondateur et Directeur associé d'un cabinet d'Expert Immobilier, implanté à Toulouse et présent sur plusieurs territoires (Paris, Lyon, Bordeaux, Marseille, Nantes, Lille).

Depuis plus de dix ans, j'y conduis des missions d'expertise en valeur vénale et pathologies du bâtiment pour des entreprises, investisseurs et institutions publiques. Mon approche associe analyse financière, technique du bâti et stratégie patrimoniale.

Ancien analyste financier au Crédit Agricole CIB, j'ai développé une solide expérience en évaluation d'actifs, gestion du risque et analyse de la performance économique avant de m'orienter vers l'expertise immobilière.

J'interviens également comme enseignant en analyse financière et expertise immobilière dans plusieurs écoles de management (IMSI, ISTEF, AMOS, ESG), et je participe à la formation de futurs professionnels du secteur.

Parallèlement, je suis engagé dans des missions à vocation civique et entrepreneuriale :

- Conciliateur de justice auprès de la Cour d'appel de Toulouse,
- Membre du comité d'administration de la Fondation de l'Institut Protestant de Saverdun,
- Ancien Business Angel au sein du réseau Capitole Angels,
- Membre du Centre des Jeunes Dirigeants (CJD) et partenaire associatif dans divers projets économiques et sociaux.

#### Société recherchée

Titre société recherchée : Bureau d'études techniques ou structures

Secteurs d'activité recherches : Services à l'industrie , Ingénierie / études techniques , Gestion d'actifs et Gestion du patrimoine

Description société recherchée : Dirigeant d'un cabinet d'expertise immobilière implanté à Toulouse et actif à l'échelle nationale, je souhaite reprendre une entreprise établie et rentable du secteur du bâtiment, idéalement un bureau d'études techniques ou structures, pouvant intervenir en complémentarité avec les missions d'expertise que je mène actuellement (diagnostic, ingénierie, valorisation et analyse technique des ouvrages).

L'objectif est d'intégrer une structure disposant d'un savoir-faire reconnu, d'une équipe expérimentée et d'une clientèle professionnelle ou institutionnelle, afin de consolider un pôle technique solide et durable.

Je privilégie une société basée à Toulouse ou en Occitanie, disposant d'un historique stable et d'un positionnement clair sur des prestations d'études, de conception structurelle, de diagnostic ou d'ingénierie, sans activité de maîtrise d'œuvre ni de gestion de travaux.

La reprise serait conduite seul, avec l'appui d'un consultant spécialisé, et peut s'envisager avec une ouverture au capital des dirigeants en place ou d'investisseurs partenaires, dans une logique de croissance externe progressive à moyen terme.

Fourchette indicative d'investissement : entre 1 et 5 millions d'euros, selon la structure et la rentabilité constatée.

Localisations recherchées : Ariège (09) , Aveyron (12) , Haute Garonne (31) , Gers (32) , Tarn (81) , Tarn et Garonne (82)

Valorisation recherchée : 1000k€ à 5000k€

Montant de son apport : 150k€

Dans sa démarche le repreneur est ouvert a :

- Une reprise totale seul ou avec un ou des associés déjà identifiés
- Une reprise majoritaire, le cédant restant en minoritaire
- Une reprise majoritaire avec un fonds d'investissement
- Une association minoritaire avec le chef d'entreprise actuel
- Une association minoritaire avec un fonds d'investissement