

CV Repreneur 178825

Son profil / parcours

Il habite : Begles (33), France

Age : 44 ans

Sa formation : Harvard Boston USA : Summer school camp,
ICH ? Conservatoire National des Arts & Métiers : Paris,
Faculté de Droit Orléans : Deug de Droit.
Langues : Anglais, Espagnol : lu, écrit, parlé.

Parcours professionnel : Juin 2018 ? juin 2019 : Directeur Régional Aquitaine et Occitanie,
Lancement et développement d'une activité de promotion immobilière sur Nouvelle
Aquitaine et l'Occitanie.

Juin 2016 : Achoris & Fields
Conseil auprès d'equity players en immobilier géré,
Interim Management d'activité de promotion immobilière (FRANCELOT- Khor Immo,
P2i, Nexity, Ogic).

Août 2010 à Sept 2016 : Directeur Adjoint
5 départements (Ain, Haute-Savoie, Savoie, Isère et Drôme).
Développement et montage d'opérations de promotion, équipe : 30 personnes, CA :
entre 70 et 102 kM de CA/an,
Mission Nexity Pologne : Restructuration de l'activité, en Pologne.

Décembre 2009 à août 2010 : Directeur des opérations
Gestion de l'équipe de MOE, DCE, AO, négociations, signatures marchés, suivi de
chantiers.
Réalisation de 3 projets de surfaces commerciales pour le compte d'IGC CASINO.

Juin 2005 à juin 2009 : Directeur d'agence ? Immobilière Caisse des Dépôts,

(Annecy) et auparavant Directeur de programmes adjoint ? Immobilière Caisse des Dépôts, (Paris).

Direction d'activité : montage et direction de programmes : gestion des phases ESQ jusqu'à la livraison de l'opération de surfaces commerciales.

Rattaché au Directeur de la promotion,

Développement : prospection, négociation des PUV, interface notaires,

Montage et direction de programmes : gestion des phases ESQ jusqu'à la livraison de l'opération, et résidentiel.

Octobre 2002 à juin 2005 : Responsable de programmes - Maitrise et Développement de l'habitat, (Paris) Rattaché aux associés.

Direction de programmes : gestion des phases ESQ jusqu'à la livraison de l'opération, 5 opérations, 100 à 120 logements/an,

Technique : gestion de l'équipe de MOE, DCE, AO, négociations, signatures marchés, suivi de chantiers, gestion financière, interface banques, comptable et notaires,

Réalisation : immobilier résidentiel.

Ses compétences :

Comité de direction :

- Restructuration d'activité de promotion immobilière.
- Membre de COMEX chez Nexity Résidentiel et Pologne.
- Directeur régional pour la promotion immobilière.
- Fondateur d'une société de montage d'opération en immobilier RSS, RE et SSR.
- Direction du développement foncier.
- Négociation foncière, faisabilité, réseaux : politique / partenaires / investisseurs / VEB) sur IDF / Rhône Alpes / Aquitaine et Occitanie.
- Validation financière des opérations.
- Dépôt et obtention de PC.
- Vente en bloc : institutionnels, opérateurs sociaux et fonds d'investissement.

Direction de la maîtrise d'ouvrage :

- Direction de programmes : pilotage opérationnel du montage jusqu'au PC définitif, (PUV, étude de marché, comité, ESQ, APS, APD, PC définitif, marché de travaux, GPA, GBF).
- Direction de la commercialisation et animation des réseaux de ventes.

Société(s) recherchée(s)

Titre société recherchée : Promotion immobilière - CCMI

Secteur(s) d'activité recherché(s) : Promoteurs immobiliers

Description société recherchée :

Localisations recherchées : Aquitaine, Ile-de-France, Midi-Pyrénées, Pays-de-la-Loire, Poitou-Charentes, Provence-Alpes-Côte d'Azur, DOM TOM

Valorisation recherchée : 2000 K€ à 15000 K€

Montant de son apport : 2000 K€

Dans sa démarche le repreneur est ouvert à :

- Une reprise totale seul ou avec un ou des associés déjà identifiés
- Une reprise majoritaire, le cédant restant en minoritaire
- Une association minoritaire avec le chef d'entreprise actuel
- Une association minoritaire avec un fonds d'investissement